



КАМЫШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ул. Набережная, д. 7 «а», г. Камышин, обл. Волгоградская, 403870.
Тел./ф. (84457) 4-54-57. E-mail: adminraj@reg.avtlg.ru, ra_kams@volganet.ru
ОКПО 93524813, ОГРН 1053478211181, ИНН/КПП 3436015882/343601001

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2025 г. № 31/185

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сестренского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Сестренского сельского совета от 01.08.2013 г. №17.

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, руководствуясь статьей 22 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, Камышинская районная Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Сестренского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Сестренского сельского совета от 01.08.2013 г. №17».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

Председатель Камышинской
районной Думы

_____ А.В.Самсонов

_____ С.Н.Переprusов

Приложение
к решению Камышинской районной Думы
от 11.02.2025 г. № 31/185

Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Сестренского сельского поселения
Камышинского муниципального района Волгоградской области

2025 г.

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ внести следующее изменения:

1. Внести в раздел 5 «Территориальные зоны» пункт 5.3. «Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Сестренского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Сестренского сельского Совета от 01.08.2013 г. №17, изменение, дополнив условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – видом общежития с кодом классификатора 3.2.4. (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) и изложить в следующей редакции:

П-1. Зона коммунально-складских и производственных объектов

Зона выделена для обеспечения разрешительно - правовых условий и процедур формирования промышленных площадок, включающих производственные предприятия, а также объектов коммунально-складского назначения, имеющих IV -V класс опасности.

Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Пищевая промышленность	6.4
Склад	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Условно разрешенные виды использования	
Недропользование	6.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Трубопроводный транспорт	7.5
Общежития	3.2.4

Председатель Камышинской районной Думы

С.Н.Перепросов