**КАМЫШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

ул. Набережная, д. 7 «а», г. Камышин, обл. Волгоградская, 403870.
Тел./ф. (84457) 4-54-57. E-mail: adminraj@reg.avtlg.ru, ra_kams@volganet.ru
ОКПО 93524813, ОГРН 1053478211181, ИНН/КПП 3436015882/343601001

# РЕШЕНИЕ

от 11.02.2025 г. № 31/187

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Саломатинского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решение Саломатинского сельского Совета от 09.01.2014г. №1.

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, руководствуясь статьей 22 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, Камышинская районная Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Саломатинского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решение Саломатинского сельского Совета от 09.01.2014г. №1»
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

_____ А.В.Самсонов

Председатель Камышинской
районной Думы

_____С.Н.Перепросов

Приложение
к решению Камышинской районной Думы
от 11.02.2025 №31/187

# Проект внесения изменений
# в Правила землепользования и застройки Саломатинского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

2025 г.

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ внести следующее изменения:

1. Внести в раздел 5 «Территориальные зоны» пункт 5.1. «Жилая зона» Правил землепользования и застройки Саломатинского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решение Саломатинского сельского Совета от 09.01.2014г. №1, изменение, дополнив условно разрешенные виды использования земельных участком и объектов капитального строительства – видом религиозное использование с кодом классификатора 3.7. (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2) и изложить в следующей редакции:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства

Зона выделена для обеспечения разрешительно - правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из участков, используемых и предназначенных для размещения жилых домов, и ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Основные виды разрешенного использования | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Магазины | 4.4 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Связь | 6.8 |
| Религиозное использование | 3.7 |

Председатель Камышинской районной Думы С.Н.Перепросов