



КАМЫШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ул. Набережная, д. 7 «а», г. Камышин, обл. Волгоградская, 403870.
Тел./ф. (84457) 4-54-57. E-mail: adminraj@reg.avtlg.ru, ra_kams@volganet.ru
ОКПО 93524813, ОГРН 1053478211181, ИНН/КПП 3436015882/343601001

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2025 г. № 32/198

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Мичуринского сельского совета от 06.02.2014 г. №1.

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, руководствуясь статьей 22 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, Камышинская районная Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Мичуринского сельского совета от 06.02.2014 г. №1»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

Председатель Камышинской
районной Думы

_____ А.В.Самсонов

_____ С.Н.Перепросов

Приложение
к Решению Камышинской районной думы
от 18.03.2025 г. № 32/198

Внесение изменений
в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района Волгоградской области

2025 г.

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ внести следующее изменения:

1. Внести в раздел 5 «Территориальные зоны» пункт 5.2. «Общественно-деловые зона» Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Мичуринского сельского совета от 06.02.2014 г. №1, изменение, дополнив основные разрешенные виды использования земельных участком и объектов капитального строительства – видом стационарное медицинское обслуживание с кодом классификатора 3.4.2. (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации) и изложить в следующей редакции:

ОД-1. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предусматривает размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения, выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования центра сельского поселения с преимущественным спектром обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Общественное управление	3.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2

Председатель Камышинской
районной Думы

С.Н.Перепросов