



КАМЫШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ул. Набережная, д. 7 «а», г. Камышин, обл. Волгоградская, 403870.
Тел./ф. (84457) 4-54-57. E-mail: kam.rajduma@yandex.ru, ra_kams@volganet.ru
ОКПО 93524813, ОГРН 1053478211181, ИНН/КПП 3436015882/343601001

РЕШЕНИЕ

16.06.2026 г. № 48/310

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Камышинской районной Думы от 18.06.2024 № 25/134

В целях осуществления регулирования тарифов(цен) на услуги (работы), В соответствии со [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", на основании ст. 18 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, Камышинская районная Дума решила:

1. Внести изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Камышинского муниципального района Волгоградской области. , утвержденное Решением Камышинской районной Думы от 18.06.2024 № 25/134:

1.1. Пункт 1.4 раздел 1. «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания

«- с граждан, проживающих в жилых помещениях, включенных в число жилых помещений маневренного фонда Камышинского муниципального района Волгоградской области.»

1.2. Раздел 2. «Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» дополнить пунктом 2. следующего содержания:

«2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Камышинского муниципального района Волгоградской области может, по истечении одного года с даты последнего изменения размера платы за наем жилого помещения, индексироваться, но не ранее 1 июля текущего года, исходя из средней цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области, определенной по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенных в ЕМИСС.

Размер платы за наем не может быть изменен в сторону уменьшения.

Решение об установлении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Камышинского муниципального района Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня их принятия подлежат размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

_____ Е.Н.Береговая

Председатель Камышинской
районной Думы

_____ С.Н. Перепросов